



Znalecký posudek o ceně obvyklé č. 2809-104/2016

nemovitě věci pozemku parc.č. 314/5, 325/3 k.ú.
Nepomuk, obec Nepomuk, okr. Plzeň jih

Objednavatel: Město Nepomuk
Nám. A Němejce 63
335 01 Nepomuk

Účel posudku: podklad pro převod

Zpracovala: Ing. Jana Cihlářová
Pačejov čp. 170
341 01 Horažďovice

Ocenění ke dni: 19.6.2016

**Posudek obsahuje 15 listů včetně obálky
a předává se ve dvou vyhotoveních.**

Přílohy: 2 x info výpis KN
1 x snímek KN
1 x fotodokumentace

Pačejov 10.7.2016

Obsah posudku:**A/ Situace****B/ Nález****C/ Znalecký posudek****D/ Rekapitulace****E/ Porovnávací hodnota****F/ Závěrečná analýza****G/ Znalecká doložka**

A/ Situace

Na základě objednávky Města Nepomuk ze dne 4.5.2016 jsem provedla dne 19.6.2016 prohlídku nemovité věci pozemku :

- parc.č. 314/5- trvalý travní porost o výměře 1227 m²,
- parc. č. 325/3 - trvalý travní porost o výměře 1475 m²,
v k.ú. Nepomuk, obec Nepomuk, okr. Plzeň jih , a to za účelem zjištění podkladů pro ocenění těchto nemovitých věcí.

Dalším podkladem byl:

- info výpis KN pro LV 1471, kde je vlastníkem Horáková Blanka, Stehlíkova 2396/4, 301 00 Plzeň Jižní Předměstí,
- info snímek KN pro k.ú. Nepomuk

Ocenění je provedeno ke dni 19.6.2016.

Ocenění je požadováno jako podklad pro převod a je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a č. 228/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb. , č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

B/ Nález

Ocenění je provedeno pro nemovité věci pozemky :

- parc.č. 314/5- trvalý travní porost o výměře 1227 m²,
- parc.č. 325/3 - trvalý travní porost o výměře 1475 m²,
v k.ú. Nepomuk, obec Nepomuk, okr. Plzeň jih.

Město Nepomuk se nachází na hlavní dopravní komunikaci Plzeň - Písek. Je zde sídlo městského úřadu, pošta, základní škola, mateřská škola, poliklinika, drobná obchodní síť, sportoviště, sídlo policie. Jsou zde vybudovány inženýrské sítě, plynofikace, el. síť. Dopravní obslužnost je zajištěna autobusovou dopravou a vlakovou dopravou ze Dvorce.

Oceňovaný pozemek se nachází v k.ú. Nepomuk , v lokalitě s výstavbou zahrádkářské kolonie, vpravo od komunikace Nepomuk - Dvorec.

Pozemek parc.č. 314/5-ttp se nachází podél severní, západní a jižní strany cvičiště . Pozemek je rovinný, zčásti zatravněný a zčásti zpevněný. V terénu není možno přesně jeho hranice zjistit, neboť zde nejsou záchytné body. Pozemek má při severní hranici mírnou západní expozici a je opět zčásti zatravněn a z části zpevněn asfaltovým kobercem. na pozemku se v jeho severní části vyskytují trvalé porosty a betonový sloup el. vedení.

Pozemek parc.č. 325/3 - ttp se nachází mezi areálem Kuvagu a zahrádkářskou kolonií v ulici „Na Vinici“. Pozemek je rovinný, zpevněný asfaltovým povrchem a je součástí příjezdové komunikace do této lokality. Dále tento pozemek pokračuje jako nezpevněný, zatravněný v části mezi zahrádkářskými chatkami a cvičištěm.

Ocenění je provedeno pro pozemky a jejich součásti. Venkovní úpravy nejsou předmětem ocenění. Pozemky jsou využívány v rozporu s evidencí vedenou v katastru nemovitostí, neboť jako trvalý travní porost je nelze zcela využít.

Ocenění je provedeno dle zák.č. 151/1997 Sb. v souladu s §9, dle skutečného využití zjištěného na místě samém.

Na LV 1471 je zapsáno věcné břemeno chůze a jízdy přes pozemek parc.č. 314/5 ve prospěch Města Nepomuk.

Základní informace

Název předmětu ocenění: Pozemky
 Adresa předmětu ocenění: Nepomuk
 335 01 Nepomuk
 Kraj: Plzeňský
 Okres: Plzeň-jih
 Obec: Nepomuk
 Katastrální území: Nepomuk
 Počet obyvatel: 3 773

Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = **1 025,00 Kč/m²**

Koeficienty obce

Název koeficientu	č.	P_i
O1. Velikost obce - 2001 - 5000 obyvatel	II	0,80
O2. Hospodářsko-správní význam obce - Ostatní obce	IV	0,60
O3. Poloha obce - V ostatních případech	VI	0,80
O4. Technická infrastruktura v obci - V obci je elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O5. Dopravní obslužnost obce - Železniční a autobusová zastávka	II	0,95
O6. Občanská vybavenost v obci - Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00

Základní cena stavebního pozemku $ZC = ZCv * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 = \mathbf{374,00 \text{ Kč/m}^2}$

Obsah znaleckého posudku

1. Ocenění pozemků

- 1.1. Pozemek parc.č. 314/5
- 1.2. Pozemek parc.č. 325/5

2. Ocenění trvalých porostů

- 2.1. Porosty na parc.č. 314/5

Věcná břemena oceňovaná samostatně

1. Věcné břemeno na parc.č. 314/5

C/ ZNALECKÝ POSUDEK

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a č. 228/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb. a č. 53/2016 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

1. Ocenění pozemků

1.1. Pozemek parc.č. 314/5

Ocenění je provedeno pro nemovité věci pozemky parc.č. 314/5- trvalý travní porost o výměře 1227 m², v k.ú. Nepomuk, obec Nepomuk, okr. Plzeň jih.

Pozemek se nachází v k.ú. Nepomuk , v lokalitě s výstavbou zahrádkářské kolonie, vpravo od komunikace Nepomuk - Dvorec.

Pozemek parc.č. 314/5 -tpp se nachází podél severní, západní a jižní strany cvičiště . Pozemek je rovinný, zčásti zatravněný a zčásti zpevněný. V terénu není možno přesně jeho hranice zjistit, nebo ť zde nejsou záchytné body. Pozemek má při severní hranici mírnou západní expozici a je opět zčásti zatravněn a z menší části zpevněn asfaltovým kobercem.

Ocenění je provedeno dle zák.č. 151/1997 Sb. v souladu s §9, dle skutečného využití zjištěného na místě samém. Pozemky jsou veřejně přístupné.

Ocenění je provedeno dle § 4 odst.3).

Úprava základních cen pro pozemky komunikací

Znak	P_i
P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah	
III Účelové komunikace, vlečky, vzletové a přistávací dráhy letišť v délce do 1 200m, veřejné prostranství, které není součástí komunikace	-0,50
P2. Charakter a zastavěnost území	
II V kat úz. mimo sídelní části obce v zastavěném území obce	-0,10
P3. Povrchy	
II Komunikace s nezpevněným povrchem	-0,05
P4. Vlivy ostatní neuvedené	
I Bez dalších vlivů	0,00
P5. Komerční využití	
I Bez možnosti komerčního využití	0,60

4

Úprava základní ceny pozemků komunikací

$$I = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = 0,210$$

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m²]	Koeficienty		Upr. cena [Kč/m²]	
§ 4 odst. 3 - stavební pozemek - ostatní plocha, ostatní komunikace					
§ 4 odst. 3	374,-	0,210	1,000	78,54	
Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m²]	Jedn. cena [Kč/m²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 3	trvalý travní porost	314/5	1 227,00	78,54	96 368,58
Ostatní stavební pozemek - celkem			1 227,00		96 368,58
Pozemek parc.č. 314/5 - zjištěná cena				=	96 368,58 Kč

1.2. Pozemek parc.č. 325/5

Ocenění je provedeno pro nemovité věci pozemky parc.č. 323/5- trvalý travní porost o výměře 1475 m², v k.ú. Nepomuk, obec Nepomuk, okr. Plzeň jih.

Pozemek se nachází v k.ú. Nepomuk , v lokalitě s výstavbou zahrádkářské kolonie, vpravo od komunikace Nepomuk - Dvorec.

Pozemek parc.č. 325/3 - ttp se nachází mezi areálem Kuvagu a zahrádkářskou kolonií v ulici „Na Vinici“. Pozemek je rovinný, zpevněný asfaltovým povrchem a je součástí příjezdové komunikace do této lokality. Dále tento pozemek pokračuje jako nezpevněný, zatravněný v části mezi zahrádkářskými chatkami a cvičišťem.

Ocenění je provedeno dle zák.č. 151/1997 Sb. v souladu s §9, dle skutečného využití zjištěného na místě samém. Pozemky jsou veřejně přístupné.

Ocenění je provedeno dle § 4 odst.3).

Úprava základních cen pro pozemky komunikací

Znak	P _i
P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah	
III Účelové komunikace, vlečky, vzletové a přistávací dráhy letišť v délce do 1 200m, veřejné prostranství, které není součástí komunikace	-0,50
P2. Charakter a zastavěnost území	
II V kat úz. mimo sídelní části obce v zastavěném území obce	-0,10
P3. Povrchy	
I Komunikace se zpevněným povrchem	0,00
P4. Vlivy ostatní neuvedené	
I Bez dalších vlivů	0,00

P5. Komerční využití

I Bez možnosti komerčního využití

0,60

Úprava základní ceny pozemků komunikací

$$I = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = \mathbf{0,240}$$

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m²]	Koeficienty		Upr. cena [Kč/m²]
§ 4 odst. 3 - stavební pozemek - ostatní plocha, ostatní komunikace				
§ 4 odst. 3	374,-	0,240	1,000	89,76

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 3	trvalý travní porost	325/3	1 475,00	89,76	132 396,-
Ostatní stavební pozemek - celkem			1 475,00		132 396,-

Pozemek parc.č. 325/5 - zjištěná cena

=

132 396,- Kč**2. Ocenění trvalých porostů****2.1. Porosty na parc.č. 314/5**

Ocenění je provedeno pro trvalé porosty na pozemku parc.č. 314/5- trvalý travní porost o výměře 1227 m², v k.ú. Nepomuk, obec Nepomuk, okr. Plzeň jih.

Nachází se zde smrkový porost.

Okrasné rostliny: příloha č. 39.

Název	Stáří		Počet / Výměra	
Typ	Jedn. cena [Kč / jedm.]	Úpravy [%]	Upr. cena [Kč / jedn.]	Cena [Kč]
smrk pichlavý		20 roků	2,00 ks	
Jehličnaté stromy I	7 620,-	- 80 %	1 524,-	3 048,-
smrk pichlavý		10 roků	2,00 ks	
Jehličnaté stromy I	2 150,-	- 0 %	2 150,-	4 300,-
smrk pichlavý		6 roků	1,00 ks	
Jehličnaté stromy I	2 150,-	- 0 %	2 150,-	2 150,-
Součet:				9 498,-
Koeficient stanoviště K _z (dle příl. č. 39):			*	0,750
Koeficient polohy K ₅ (příl. č. 20)			*	1,000
Celkem - okrasné rostliny			=	7 123,50 Kč

Porosty na parc.č. 314/5 - zjištěná cena

=

7 123,50 Kč

Věcná břemena oceňovaná samostatně

1. Věcné břemeno na parc.č. 314/5

Ocenění je provedeno pro věcné břemeno váznoucí na pozemku parc.č. 314/5- trvalý travní porost o výměře 1227 m², v k.ú. Nepomuk, obec Nepomuk, okr. Plzeň jih.

Věcné břemeno chůze a jízdy je zřízeno smlouvou o věcném břemeni V3 156/1997 na celý pozemek ve prospěch Města Nepomuk, nám. A. Němejce 63, 335 01 Nepomuk.

Ocenění je provedeno paušální částkou, neboť prospěch z věcného břemene není možno zjistit. Pozemek slouží jako přístupová komunikace pro veřejnost.

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Druh věcného břemene: služebnosti - oceněné paušální částkou

Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 16b odst. 5) zákona č. 151/97 Sb. na jednotnou částku::

10 000,- Kč

Ocenění věcného břemene činí

= 10 000,- Kč

D/ REKAPITULACE**Rekapitulace cen bez odpočtu opotřebení****1. Ocenění pozemků**

1.1. Pozemek parc.č. 314/5

96 368,60 Kč

1.2. Pozemek parc.č. 325/5

132 396,- Kč

1. Ocenění pozemků celkem**228 764,60 Kč****2. Ocenění trvalých porostů**

2.1. Porosty na parc.č. 314/5

7 123,50 Kč

2. Ocenění trvalých porostů celkem**7 123,50 Kč****Celkem****235 888,10 Kč****Rekapitulace cen bez odpočtu opotřebení, celkem****235 888,10 Kč****Rekapitulace výsledných cen****1. Ocenění pozemků**

1.1. Pozemek parc.č. 314/5

96 368,60 Kč

1.2. Pozemek parc.č. 325/5

132 396,- Kč

1. Ocenění pozemků celkem**228 764,60 Kč****2. Ocenění trvalých porostů**

2.1. Porosty na parc.č. 314/5

7 123,50 Kč

2. Ocenění trvalých porostů celkem**7 123,50 Kč****Celkem****235 888,10 Kč****Rekapitulace výsledných cen, celkem****235 888,10 Kč****Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50:****235 890,- Kč**

slovy: Dvěstětřicetpěttisícosmsetdevadesát Kč

Rekapitulace věcných břemen oceňovaných samostatně

1. Věcné břemeno na parc.č. 314/5	10 000,- Kč
-----------------------------------	-------------

Hodnota věcných břemen činí**10 000,- Kč**

hodnota věcného břemene slovy: Desettisíc Kč

Výsledná cena po odpočtu věcného břemene:**Rekapitulace výsledných cen****1. Ocenění pozemků**

1.1. Pozemek parc.č. 314/5

86 368,60 Kč

1.2. Pozemek parc.č. 325/5

132 396,- Kč

1. Ocenění pozemků celkem**218 764,60 Kč****2. Ocenění trvalých porostů**

2.1. Porosty na parc.č. 314/5

7 123,50 Kč

2. Ocenění trvalých porostů celkem**7 123,50 Kč****Celkem**

225 888,10 Kč**Zaokrouhleno:****225 890,- Kč**

E/ Porovnávací hodnota

Pro stanovení porovnávací hodnoty oceňovaného majetku byly vybrány hodnoty z nabízených realitních inzercí v rámci Plzeňského , srovnatelných nemovitých věcí v místě a čase a z databáze prodaných nemovitých věcí.

S ohledem na trh s nemovitostmi k datu ocenění a pohyb cen jednotlivých typů nemovitostí , předpokládám, že uskutečněné prodeje a vyhodnocované prodeje by měly být do jednoho roku, neboť za delší dobu by údaje ztratily svou vypovídací schopnost.

Závěrem tohoto šetření je odhadovaná prodejní cena, realizovatelná na 6-ti měsíční zprostředkovatelskou smlouvu s ohledem na situaci na trhu k datu ocenění pro srovnatelné nemovitosti.

S přihlédnutím k umístění pozemků, polohy, dostupnosti, způsobu využití , jsem názoru, že pozemky jsou obchodovatelné specifickému okruhu zájemců.

Ceny pozemků pro komunikace nejsou běžně na volném trhu dostupné.

Pozemky, které uvádím pro porovnání, jsou nezastavěné, volné, napojitelné na inženýrské sítě dle jednotlivých lokalit a jsou určeny pro komerční výstavbu.

Nemovitá věc č.1

Pozemek pro výstavbu

Obec: Tlučná

Okr. Plzeň sever

Popis nemovitosti:

Pozemek vedený v KN určený pro komerční výstavbu. Inženýrské sítě , el. síť, plyn jsou na hranici pozemku, přístup zajištěn.

Plocha pozemku: 10023 m²

Nabízená cena: 169,- Kč/m²

Nemovitá věc č.2

Pozemek pro výstavbu

Obec: Přední Ptákovice

Okr. Strakonice

Popis nemovitosti:

Pozemek vedený v KN určený pro komerční výstavbu. Inženýrské sítě , el. síť, plyn jsou na hranici pozemku.

Plocha pozemku: 17270 m²

Nabízená cena: 240,- Kč/m²

Nemovitá věc č.3

Pozemek pro výstavbu

Obec: Starý Plzenec

Okr. Plzeň město

Popis nemovitosti:

Pozemek vedený v KN určený pro komerční výstavbu. Inženýrské sítě , el. síť, jsou v dosahu. Plyn není zaveden.

Plocha pozemku: 12080 m²

Nabízená cena: 300,- Kč/m²

Nemovitá věc č.4

Pozemek pro výstavbu

Obec: Blatná

Okr. Strakonice

Popis nemovitosti:

Pozemek vedený v KN určený pro komerční výstavbu. Pozemek u hlavní komunikace Blatná – Plzeň. Možnost napojení na el. Sít', plyn.

Plocha pozemku: 9249 m²

Nabízená cena: 150,- Kč/m²

Nemovitá věc č. 5

Pozemek pro výstavbu

Obec: Dobřany

Okr. Plzeň jih

Popis nemovitosti:

Pozemky vedené v KN určené pro komerční výstavbu. Lze prodat i menší výměru. V místě jsou všechny inženýrské sítě, přístup zajištěn.

Plocha pozemku: 28565 m²

Nabízená cena: 420,- Kč/m²

Celkové porovnání:

Cenové rozpětí uvedené v nabídkových cenách je 150 Kč/m² - 420 Kč/m².

Pro ocenění majetku uvažuji s cenou ve výši při spodní hranici cenového rozpětí **150 Kč/m²** s ohledem na způsob využití, tedy pro stavbu komunikace.

Uvedená cena je dále korigována korekčními koeficienty:

Prodejní cena srovnávané nemovitosti : 150 Kč/m², úprava koef.0,9 na provizi realitní kanceláře,náklady s prodejem.

150 Kč/m² *0,9 =135 Kč/m²

Cenu pro pozemek zpevněný uvažuji ve výši 135 Kč/m², upravený dále korekčními koeficienty:

Uvažované cenové faktory (korekční koeficienty):

Kinf. – koef. časového odstupu obchodu (inflační koef.)

Kpar – koef. na rozdílnost objem. parametrů

Kfop – koef. fyzického opotřebení

Kmop-koef.morálního opotřebení

Kzav- koef. Závad

Kpol.- koef. Polohy

Kvyb.- koef. Vybavenosti - není zde žádná vybavenost

Kvyu- koef. Využití – omezené využití

Krpr- koef.reálné prodejnosti

PH	Kč/m ²	Kinf	Kpar	Kfop	Kmop	Kzav	Kpol	Kvyb	Kvyu	Kpr	Upravená cena Kč/m ²
Koef.	135	1	1	1	1	1	1	1	0,9	0,9	109

Cenu pro pozemek nezpevněný, zatravněný, užívaný jako komunikace pro příjezd do zahrádkářské kolonie:

Uvažované cenové faktory (korekční koeficienty):

Kinf. – koef. časového odstupu obchodu (inflační koef.)

Kpar – koef. na rozdílnost objem. parametrů

Kfop – koef. fyzického opotřebení

Kmop-koef.morálního opotřebení

Kzav- koef. Závad – nezpevněný pozemek

Kpol.- koef. Polohy

Kvyb.- koef. Vybavenosti - není zde žádná vybavenost

Kvyu- koef. Využití – omezené využití

Krpr- koef.reálné prodejnosti

PH	Kč/m2	Kinf	Kpar	Kfop	Kmop	Kzav	Kpol	Kvyb	Kvyu	Kpr	Upravená cena Kč/m2
Koef.	135	1	1	1	1	0,9	1	1	0,9	0,9	98

Pozemek:

<i>Parc.č.</i>	<i>kultura</i>	<i>Výměra /m2/</i>	<i>Cena Kč/m2</i>	<i>Cena celkem /Kč/</i>	<i>Cena zaokrouhleno /Kč/</i>
314/5	ttp	1227	109	133 743	133 740
325/3	ttp	1475	98	144 550	144 550
	Celkem				278 290

Věcné břemeno váznoucí na pozemku parc.č. 314/5 ve výši 10 000 Kč.

<i>Parc.č.</i>	<i>kultura</i>	<i>Výměra /m2/</i>	<i>Cena Kč/m2</i>	<i>Odpočet věc. břemene /Kč/</i>	<i>Cena zaokrouhleno /Kč/</i>
314/5	ttp	1227	133 743	10 000	123 740
325/3	ttp	1475	144 550		144 550
	Celkem				268 290

Porovnávací hodnota	268 290 Kč
----------------------------	-------------------

F/ Závěrečná analýza

Popis	Zjištěná cena Kč	Porovnávací hodnota Kč.
Pozemek parc.č. 314/5	86 368,60	123 740
Pozemek parc.č. 314/5-porosty	7 123,50	Není stanovena
Pozemek parc.č. 325/3	132 396	144 550
Celkem zaokr.	225 890	268 290

Silné stránky nemovitých věcí:

- intravilán obce

Slabé stránky nemovitých věcí:

- pozemky nelze využít jiným způsobem, slouží veřejnosti
- omezený okruh zájemců

Při odhadu obvyklé ceny u hodnocených nemovitých věcí jsem vycházela z porovnávací hodnoty, která prezentuje stav na trhu v dané lokalitě a čase k datu ocenění. Při stanovení ceny obvyklé jsem brala v úvahu silné a slabé stránky nemovité věci, které jsou zde uvedeny. Cenu porostů uvažuji ve výši ceny zjištěné.

S přihlédnutím k výše uvedeným skutečnostem jsem názoru, že oceňované nemovité věci jsou v daném místě a čase obchodovatelné v delším časovém horizontu.

Vzhledem k celkové situaci na trhu s nemovitostmi v této lokalitě odhaduji :

Cenu obvyklou ke dni 19.6.2016:

Popis	Cena Kč	Slovy:
Pozemek parc.č. 314/5	123 740	stodvacettřítisícšedmsetčtyřicetKč
Pozemek parc.č. 314/5-porosty	7 120	sedmtisícstodvacetKč
Pozemek parc.č. 325/3	144 550	stočtyřicetčtyřitisícpěťsetpadesátKč
Celkem	275 410	dvěstěsedmdesátpěťtisícčtyřistadesetKč

Znalec si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, podle ustanovení §127 a) zákona č. 99/1963 Sb. , občanský soudní řád v platném znění.

V Pačejově, 10.7.2016

Ing. Jana Cihlářová
Pačejov nádraží čp. 170
341 01 Horažďovice

G/ Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podala jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Plzni ze dne 2.11.1994 pod č.j. Spr. 1378/94 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a na základě koncesní listiny ev.č. 340400-27208-00 ze dne 28.2.2001 vydané Okresním úřadem Klatovy, referátem živnost. úřadu.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 2809-104/2016 znaleckého deníku. Odměnu a náhradu nákladů účtuji na připojené likvidaci.

Pačejov 10.7.2016

Ing. Jana Cihlářová