

Znalecký posudek č. 1136-14/2016

O obvyklé ceně:

- části pozemku 1555/1 o výměře 117 m² (díly j+l+n),
- části pozemku 1555/2 o výměře 1 m² (díl o),
- části pozemku 1556/4 o výměře 7 m² (díly i+g+d),

v obci a k.ú. Nepomuk v okrese Plzeň - jih, a to v souvislosti se stavbou „Mihovka Nepomuk - ř. km 1,470 - 1,610, rekonstrukce úpravy“ a jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 1046-1/2016 viz přílohy.

Vlastnické právo:

Město Nepomuk, náměstí Augustina Němejce 63, 335 01 Nepomuk

Objednatel posudku:

Povodí Vltavy,
státní podnik
Holečkova 8
150 24 Praha 5
IČ: 70889953

Účel posudku:

pro potřeby objednatele

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, podle stavu ke dni 10.7.2016 posudek vypracoval:

Ing. Václav Heidenreich
Lipová 274
331 01 Plasy

Posudek obsahuje 7 stran a 7 stran A4 a 2 strany A3 příloh. Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Plasích, 10.7.2016

A. Nález

1. Znalecký úkol

Vypracovat znalecký posudek o obvyklé ceně pozemků ve smyslu ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku, a to v souvislosti se stavbou: „Mihovka Nepomuk - ř. km 1,470 - 1,610, rekonstrukce úpravy“

2. Podklady pro vypracování posudku

Podklady poskytnuté objednatelem:

- Objednávka č. 33369/2016/710 na vypracování znaleckých posudků ze dne 20.6.2016
- Informace o pozemku č. parc.1555/1 z LV 1 pro obec a k.ú Nepomuk (<http://nahliznidokn.cuzk.cuz>)
- Informace o pozemku č. parc.1555/2 z LV 1 pro obec a k.ú Nepomuk (<http://nahliznidokn.cuzk.cuz>)
- Informace o pozemku č. parc. 1556/4 z LV 1 pro obec a k.ú Nepomuk (<http://nahliznidokn.cuzk.cuz>)
- Stavební povolení č.j. MÚ/VŽP/5516/14VŽP/3207/2014-Pe ke stavbě vodního díla „Mihovka Nepomuk - rekonstrukce úpravy,“ vydané Městským úřadem Nepomuk,
- Geometrický plán č. 1046-1/2016 pro změnu hranice pozemků , pro obec a k.ú. Nepomuk, mapový list DKM - Nepomuk 4-0/11

3. Vlastnické a evidenční údaje

- Informace o pozemku č. parc.1555/1 z LV 1 pro obec a k.ú Nepomuk (<http://nahliznidokn.cuzk.cuz>)
- Informace o pozemku č. parc.1555/2 z LV 1 pro obec a k.ú Nepomuk (<http://nahliznidokn.cuzk.cuz>)
- Informace o pozemku č. parc. 1556/4 z LV 1 pro obec a k.ú Nepomuk (<http://nahliznidokn.cuzk.cuz>)

4. Obsah posudku

- a) Určení porovnávací hodnoty a stanovení obvyklé ceny

B. Posudek

Metodika, popis objektů, výměra, hodnocení a ocenění

Metodika:

Ocenění provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku v platném znění v souladu s - § 2 odst.(1):

Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají vliv na cenu, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby.

Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

- § 2 odst. (5):

Jiným způsobem oceňování stanoveným tímto zákonem nebo na jeho základě je:

c) **porovnávací způsob**, který vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci

Obvyklá cena stanovena na základě určení porovnávací hodnoty.

Popis oceňovaných pozemků:

Jedná se o:

- oddělenou část pozemku č. parc. 1555/1, vedeného v KN v druhu pozemku jako ostatní plocha se způsobem využití jako ostatní komunikace, ze kterého byly podle geom. plánu č. 1046 - 1/2016 nově odděleny - **díl j, díl l a díl n (celkem o výměře 117 m²)** a staly se součástí pozemku č. parc. 1563/8, který je veden v KN v druhu pozemku jako vodní plocha se způsobem využití jako koryto vodního toku přirozené nebo upravené.

- oddělenou část pozemku č. parc. 1555/2, vedeného v KN v druhu pozemku jako ostatní plocha se způsobem využití jako ostatní komunikace, ze kterého byl podle geom. plánu č. 1046 - 1/2016 nově oddělen - **díl o (o výměře 1 m²)** a stal se součástí pozemku č. parc. 1563/8, který je veden v KN v druhu pozemku jako vodní plocha se způsobem využití jako koryto vodního toku přirozené nebo upravené.

- oddělenou část pozemku č. parc. 1556/4, vedeného v KN v druhu pozemku jako ostatní plocha se způsobem využití jako ostatní komunikace, ze kterého byly podle geom. plánu č. 1046 - 1/2016 nově odděleny - **díl i, díl g a díl d (celkem o výměře 7 m²)** a staly se součástí pozemku č. parc. 1563/8, který je veden v KN v druhu pozemku jako vodní plocha se způsobem využití jako koryto vodního toku přirozené nebo upravené.

Popisy objektů

Ocenění

a) Určení porovnávací hodnoty

Pro stanovení porovnávací hodnoty byly použity ceny stavebních pozemků, které byly odsouhlaseny k prodeji Zastupitelstvem města Nepomuk v letech 2015 - 2016 - viz zápisy ze zasedání, dostupné na internetu. Pro úpravu cen byly použity koeficienty místa, zohledňující situování porovnávaných pozemků v sousedním katastrálním území a koeficienty času, zohledňující dobu schválení prodejních cen pozemků zastupitelstvem. Jednotlivým pozemkům byla dále přiřazena váha zohledňující především zastavěnost pozemků stavbami.

k.ú. Dvorec u Nepomuka

Jedná se o odkoupení pozemku ostatní plochy - ostatní komunikace, č. parc. 133/12 o výměře 39 m² a nově vzniklého pozemku ostatní plochy - dráha, č. parc. 133/50 o výměře 1400 m². v k.ú. Dvorec od Českých drah a.s. Celková cena pozemků stanovena ve výši 200 000 Kč. (Podklad : Zápis ze zasedání zastupitelstva města Nepomuk ze dne 31.3.2016)

k.ú. Klášter u Nepomuka

Jedná se o stavební pozemky č. parc. st. 196 a č. parc.st. 216 o celkové výměře 37 m², které jsou zastavěné garážemi jiných vlastníků. Stanovená jednotková cena 150 Kč/m². (Podklad : Zápis ze zasedání zastupitelstva města Nepomuk ze dne 31.3.2016)

k.ú. Klášter u Nepomuka

Jedná se o stavební pozemky č. parc. st. 179, 232 a 213 o celkové výměře 56 m², které jsou zastavěné garážemi jiných vlastníků. Stanovená cena 150 Kč/m². (Podklad : Zápis ze zasedání zastupitelstva města Nepomuk ze dne 13.1.2016)

k.ú. Nepomuk

Jedná se o pozemek ostatní plochy - ostatní komunikace č. parc. 1552/1 o výměře 35 m², které jsou zastavěné částí stavby jiných vlastníků. Stanovená jednotková cena 195 Kč/m². (Podklad : Zápis ze zasedání zastupitelstva města Nepomuk ze dne 10.12.2015)

k.ú. Dvorec u Nepomuka

Jedná se o pozemek ostatní plochy - ostatní komunikace č. parc. 541/5 o výměře 162 m², které jsou zastavěné částí stavby jiných vlastníků. Stanovená jednotková cena 180 Kč/m². (Podklad : Zápis ze zasedání zastupitelstva města Nepomuk ze dne 10.12.2015)

Seznam porovnávaných objektů:

Objekt		Výchozí cena (VC)	Množství (M)
K_{mista}	$K_{časový}$	Jednotková cena (JC)	Váha (V)
Kau. Dvůrec u Nepomuka		200 000,– Kč	1 439,00 m ²
1,05	1,00	145,93 Kč	1,0
Kau. Klášter u Nepomuka		5 550,– Kč	37,00 m ²
1,05	1,00	157,50 Kč	1,5
Kau. Klášter u Nepomuka		8 400,28 Kč	56,00 m ²
1,05	0,95	149,63 Kč	1,5
Kau. Nepomuk		6 825,– Kč	35,00 m ²
1,00	0,95	185,25 Kč	2,5
Kau. Dvůrec u Nepomuka		29 160,– Kč	162,00 m ²
1,05	0,95	179,55 Kč	2,5

$$\text{kde } JC = (VC / M) \times (K_{mista} \times K_{časový})$$

Minimální jednotková cena za m ² :	145,93 Kč
Průměrná jednotková cena za m ² ($\sum (JC \times V) / \sum V$):	168,74 Kč
Maximální jednotková cena za m ² :	185,25 Kč

Stanovení porovnávací hodnoty:

Stanovená jednotková cena za m ² :		168,74 Kč
Jednotkové množství:	×	125,00 m ²
Porovnávací hodnota:	=	21 092,50 Kč

Výsledná porovnávací hodnota: 21 090,– Kč

C. Rekapitulace

Porovnávací hodnota	21 090,- Kč
---------------------	-------------

Obvyklá (obecná, tržní) cena podle odborného odhadu znalce
21 000,- Kč

Cena slovy: dvacetjedentisíc Kč

Plasy, 10.7.2016

Ing. Václav Heidenreich
Lipová 274
331 01 Plasy



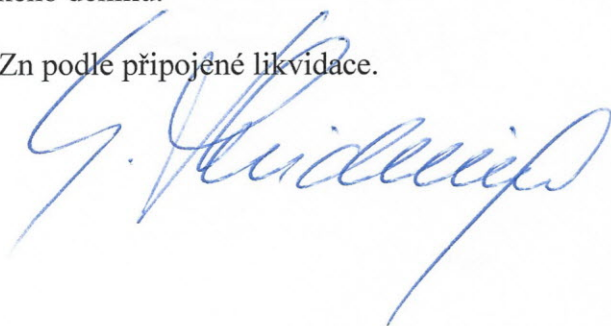
The image shows a handwritten signature in blue ink, which appears to read 'Ing. Václav Heidenreich'. The signature is written over a circular official stamp. The stamp contains the text 'Ing. Václav Heidenreich, znalec v oboru stavebnictví, zejména v oboru obytné a průmyslové architektury' and a coat of arms in the center.

D. Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Plzni ze dne 18.6.1997 č.j.Spr. 2547/96 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a pro základní obor stavebnictví, stavby obytné a stavby průmyslové.

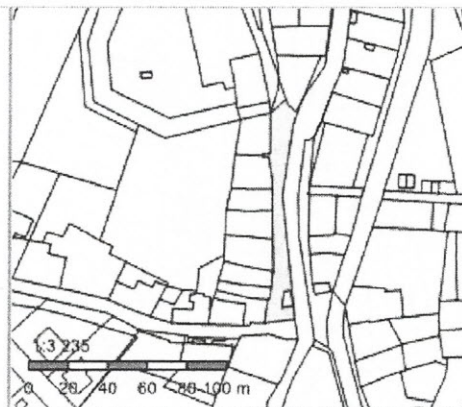
Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 1136-14/2016 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 1136-14/2016/Zn podle připojené likvidace.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'G. Kudrinský', is written over the text of the document.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1555/1
Obec:	Nepomuk [558109]
Katastrální území:	Nepomuk [703478]
Číslo LV:	1
Výměra [m ²]:	989
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Nepomuk, náměstí Augustina Němejce 63, 33501 Nepomuk	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 09.02.2016 12:00:00.

© 2004 - 2016 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.3.0 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 1555/2
Obec: Nepomuk [558109]
Katastrální území: Nepomuk [703478]
Číslo LV: 1
Výměra [m²]: 35
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití: jiná plocha
Druh pozemku: ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Nepomuk, náměstí Augustina Němejce 63, 33501 Nepomuk	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 26.02.2016 06:00:02.

© 2004 - 2016 Český úřad zeměměřický a katastrální. Pod sídlištěm 1600/9, Korymbov 16211 Praha 8.
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.3.1 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [1556/4](#)
Obec: [Nepomuk \[558109\]](#)
Katastrální území: [Nepomuk \[703478\]](#)
Číslo LV: [1](#)
Výměra [m²]: 599
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: ostatní komunikace
Druh pozemku: ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Město Nepomuk, náměstí Augustina Němejce 63, 33501 Nepomuk

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 09.02.2016 12:00:00.

© 2004 - 2016 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.3.0 build 0

Toto rozhodnutí bylo právní moci
11.12.2014



MĚSTSKÝ ÚŘAD NEPOMUK

Odbor výstavby a životního prostředí

Náměstí Augustina Němejce 63, 335 01 Nepomuk, Plzeňský kraj

Tel.: 371 519 711 Fax: 371 519 755 IČO: 00256986
e-mail: podatelna@urad-nepomuk.cz

Váš dopis zn. ze dne
14.10.2014

Naše zn. / č.j.
MÚ/VŽP/5516/14
VŽP/3207/2014 - Pe

Vyřizuje / tel / e-mail
Marek Petrá
371519725
marek.petru@urad-nepomuk.cz

V Nepomuku dne
11.12.2014

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad v Nepomuku, odbor výstavby a životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 4 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), ve správním řízení posoudil žádost o povolení stavby vodního díla, kterou dne 14.10.2014 podal

Povodí Vltavy, státní podnik, IČO 70889953, Holečkova 106/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 15 odst. 1 vodního zákona

stavební povolení

ke stavbě vodního díla:

Mihovka Nepomuk - rekonstrukce úpravy

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1555/1, 1555/2, 1556/4, 1563/8 k.ú. Nepomuk, ČHP: 1-10-05-0120-0-00, ř. km. 1,470 – 1,610, orientačně souřadnice začátku úpravy X,Y: 1100458, 812267, orientačně souřadnice konce úpravy X,Y: 1100367, 812271

v členění na tyto stavební objekty:

SO – 1 Oprava koryta: demolice stávajícího opevnění, prohloubení koryta, zpevnění dna dlažbou z lomového kamene včetně vybudování rozvlněné střelky ve dně, vybudování oboustranné opěrné zdi, úpravy vyústění odvodnění. Celková délka úpravy je 102 m, šířka koryta 6,5 m

SO – 2 Zábradlí: vybudování zábradlí po obou březích v celkové délce 200 m

SO – 3 Lávka: zřízení nové lávky v šířce 1,5 m a světlosti 6,7 m

Stanoví povinnosti a podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve vodoprávním řízení, kterou vypracoval Ing. Milan Jícha, K Pecím 12, Plzeň (ČKAIT 0200455); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Při provádění stavby musí být dodrženy tyto požadavky:
 - a) Povinnosti vyplývající z vyjádření Povodí Vltavy s.p., závod Berounka zn. 34672/2014/342/Ron SP-2014/8348 ze dne 25.6.2014:
 - Bude zpracován havarijní plán platný po dobu stavby
 - Bude vypracován povodňový plán platný po dobu stavby
 - b) Povinnost vyplývající ze závazného stanoviska HZS Plzeňského kraje zn. HPSM – 2663-2/2014 ze dne 27.6.2014:
 - Písemně bude HZS Plzeňského kraje, Krajskému operačnímu a informačnímu středisku, v předstihu oznámen termín případných uzavírek jednotlivých vozovek (jmenovitě) a dobu jejich trvání.
 - c) Povinnosti a podmínky vyplývající ze souhlasu ČEZ Distribuce, a.s. zn. 1067711159 ze dne 12.8.2014
 - d) Povinnosti a podmínky vyplývající ze stanoviska RWE Distribuční služby, s.r.o. zn. 5000957173 ze dne 11.6.2014
3. Parapet opěrných zdí bude tvořen dlažbou z lomového kamene s vyspárováním.
4. Veškeré zjištěné přepady z odvodnění přilehlých nemovitostí budou zachovány případně obnoveny.
5. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 106/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

Odůvodnění:

Dne 14.10.2014 podal žadatel žádost o stavební povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 61 odst. 4 vodního zákona a § 6 vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, a dalšími doklady.

Vodoprávní úřad oznámil zahájení řízení oznámením č.j. VŽP/2818/2014-Pe ze dne 5.11.2014 známým účastníkům řízení. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky, popřípadě důkazy.

Vodoprávní úřad stanovil jako účastníka řízení dle § 109 písm. a) stavebního zákona stavebníka a dle § 109 písm. c) město Nepomuk.

Dále v souladu s § 109 odst. 1 písm. f) stavebního zákona byly vymezeny další osoby, které by mohly být rozhodnutím ve svých právech přímo dotčeny a tímto stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení dle vlastnických práv a jiných práv (zástavní práva a věcná břemena) k dotčeným pozemkům a k stavbám, není-li sám stavebník a dále k sousedním pozemkům a stavbám přímo hraničící s pozemky parc. č. 1555/1, 1555/2, 1556/4, 1563/8 k.ú. Nepomuk.

Vodoprávní úřad při vymezování účastníků řízení důsledně posuzoval, zda mohou být umístěním a povolením stavby a jejím provozem přímo dotčena práva vlastníků ke vzdálenějším přímo hraničícím nemovitostem a dále přihlédl i ke skutečnosti, že se jedná o opravu stávající úpravy koryta vodního toku a že stavba je stavbou s nerušícím provozem. Na základě správního uvážení byli jako účastníci řízení

neboť jejich práva mohou být dotčena zejména při provádění stavby. Vlastníci, hranice jejichž pozemků nesousedí přímo s pozemky dotčenými stavbou, nebyli stanoveni jako účastníci řízení, neboť dle názoru správního orgánu se jedná o stavbu, jejímž provozem nemůžou být práva vlastníků vzdálenějších pozemků nijak významně dotčena či omezena.

Dále byl účastníkem dle § 115 odst. 5 vodního zákona stanoven správce toku – Povodí Vltavy s.p.

Účastníci řízení podle § 115 odst. 6 vodního zákona se do řízení nepřihlásili.

Projektovou dokumentaci stavby vypracoval Ing. Milan Jícha, K Pecím 12, Plzeň (ČKAIT 0200455). Projektová dokumentace stavby řeší:

- úpravu toku v celkové délce 102,0 m a o průměrné šířce koryta 6,5 m
- rozšíření a prohloubení stávajícího koryta s vybouráním stávajících kamenných opěrných zdí včetně betonového a ocelového zábradlí a betonovými parapety, se zřízením oboustranné opěrné zdi ze železobetonu s obkladem lomovým kamenem a oboustranným zábradlím
- Zpevnění dna dlažbou z lomového kamene a se zřízením rozvlněné střelky ve dně
- úprava stávajícího odvodnění
- demolici stávající lávky a její nahrazení novou lávkou
- změnou profilu koryta dojde k lepšímu převádění povodňových průtoků

Doložená stanoviska dotčených orgánů a účastníků řízení:

- Městský úřad Nepomuk, odbor VŽP - úsek ŽP stanovisko dne 28.7.2014 č.j. VŽP1649/2014-SeJ
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje stanovisko dne 27.6.2014 č.j. HSPM-2663-2/2014 ÚPP
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje stanovisko dne 16.6.2014 pod č.j. KHSPL/12511/21/2014
- ČEZ Distribuce a.s. souhlas dne 12.8.2014 pod zn.
- KaV Starý Plzenec a.s., vyjádření dne 16.6.2014 pod zn. 196/2014
- RWE Distribuční služby s.r.o. stanovisko dne 11.6.2014 pod zn. 500095173 a stanovisko dne 19.7.2014 pod zn. 5000814890
- Telefónica Czech Republic, a.s., vyjádření dne 19.7.2013 pod č.j. 621205/13
- Vojenská ubytovací a stavební správa Praha stanovisko dne 14.8.2013 pod č.j. 7328/68862-ÚP/2013-7103/44
- Povodí Vltavy, s.p., závod Berounka, Plzeň, stanovisko dne 25.6.2014 pod zn. 34672/2014/342/Ron, SP-2014/8348)
- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor ŽP, stanovisko dne 17.6.2014 pod č.j. ŽP/6342/14

K záměru stavby vydal MěÚ Nepomuk, odbor výstavby a ZP územní rozhodnutí VŽP/2183/2014 - VaL Ze dne 3.9.2014.

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby dle § 27 odst. 2 správního řádu:

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Telefónica Czech Republic, a.s., KANALIZACE A VODOVODY Starý Plzenec, a. s., RWE Distribuční služby, s.r.o., technik PZ MS-Plzeň 8, odděl. reg. oper. správy sítí Plzeň, ČEZ Distribuce, a. s., Jan Vokáč, Věra Vokáčová, Milan Rous, Jarmila Rousová, Libor Dušíčka, Václav Šamal, Alena Viktorová, Dana Větrovcová, Václav Beránek, Marie Beránková, František Kopecký, Miloš Musil, Václav Houška, Jana Houšková, Petr Pelák, Hypoteční banka, a.s., Česká spořitelna, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Připomínce ze dne 18.11.2014 p. Václava Houšky a p. Jany Houškové, oba bytem Guldenerova 2335/20, Plzeň, kteří požadují obnovení přerušené dešťové kanalizace, se vyhovuje podmínkou č. 4 ve výroku tohoto rozhodnutí.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

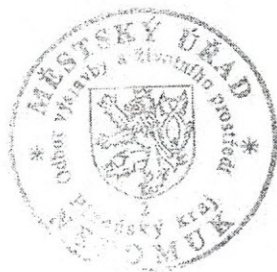
Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Vodoprávní úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



[otisk úředního razítka]

Ing. Jiří Levý
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

224/2

224/1

223

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence prvních stavů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
1555/1	9	89	ostat.pl. ost.komunikace	1555/1	8	74	ostat.pl. ost.komunikace		0	1555/1 1563/8		1 159	8 74 8 74
1555/2		35	ostat.pl. jiná plocha	1555/2		34	ostat.pl. jiná plocha		2				8 74
1556/4	5	99	ostat.pl. ost.komunikace	1556/4	6	32	ostat.pl. ost.komunikace		0	1556/4 1563/8		1 159	5 92 40 6 32
1563/8	50	60	vodní pl. tok přirozený	1563/8	51	43	vodní pl. tok přirozený		0	1563/8 1555/1 1555/2 1556/4		159 1 1 1	50 18 1 17 1 0 7 1+g+d 51 43
	66	83			66	83							

222/2

222/1

271

304

1542/3

1542/5

232

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

změnu hranice pozemků

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Ing. Václav Mazín

Číslo položky seznamu úředně oprávněných
zeměměřických inženýrů:

2375/07

Dne: 26.1.2016

Dne: 14/16

Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Ing. Václav Mazín

Číslo položky seznamu úředně oprávněných
zeměměřických inženýrů:

2375/07

Dne: - 8 -02- 2016

Číslo: 14/16

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému
v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: Ing. Václav Mazín
V Bezinkách 1077/1, 326 00 Plzeň
IČ : 699 62 871

Číslo plánu: 1046 - 1/2016

Okres: Plzeň-jih

Obec: Nepomuk

Kat. území: Nepomuk

Mapový list: DKM - Nepomuk 4-0/11

Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost
seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic,
které byly označeny předepsaným způsobem:

viz. seznam souřadnic

Katastrální úřad souhlasí s obsahem plánu.

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj
Katastrální pracoviště Plzeň-jih
Renáta Srbová
PGP-68/2016-406
2016.02.05 07:01:03 CET



